ОТЧЕТ

отдела по контролю за соблюдением органами местного

самоуправления законодательства о градостроительной деятельности

о проделанной работе за 2014 год

1. Отдел принимал участие в работе по изучению положения дел и оказанию практической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований: Туркменского и Курского районов по осуществлению полномочий в области градостроительной деятельности.

По результатам проведенной работы составлены справки, вошедшие в итоговые справки рабочих групп, назначенных распоряжениями Правительства Ставропольского края. Органам местного самоуправления даны необходимые разъяснения по применению законодательства о градостроительной деятельности.

2. За 2014 год отделом градостроительного контроля:

плановые проверки не проводились (отсутствие согласования плана проверок на 2014 год);

проведено 11 внеплановых проверок по обращениям граждан, юридических лиц и правоохранительных органов:

г. Ставрополь – 7 проверок:

объекты по ул. Ленина, 417; Рогожникова/Тухачевского; ул. Декоративная, 12, 14, 16; ул. Доваторцев, 61а; ул. Ленина, 203; ул. Краснофлотская, 88/1;

соответствие Правил землепользования и застройки г. Ставрополя (далее – ПЗЗ) требованиям Градкодекса Российской Федерации;

г. Ессентуки – 2 проверки (объекты по ул. К.Маркса; Малая Садовая, 20, 22);

г. Михайловск – 1 проверка (объект в п. СНИИСХ, 8);

г. Изобильный – 1 проверка (объект по ул. Кирова).

3. В ходе внеплановых проверок выявлены нарушения при подготовке:

градостроительных планов земельных участков;

разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию;

несоответствия ПЗЗ г. Ставрополя положениям Градкодекса Росийской Федерации.

4. Органам местного самоуправления (г. Ставрополь, г. Ессентуки) выдано 3 предписания об устранении выявленных при проверках нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

5. В соответствии с положениями ст. 8.1 Градостроительного кодекса РФ направлено 2 обращения в органы прокуратуры с информацией о выявленных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности.

6. По результатам проверок:

г. Ставрополь, ул. Ленина, 417 – прокуратурой принесен протест на разрешение на строительство;

г. Михайловск (п. СНИИСХ, 8) и г. Ессентуки (Малая Садовая, 20, 22) – действие 2 разрешений приостановлены органом местного самоуправления до устранения нарушений;

г. Ессентуки (ул. К.Маркса) – разрешение отменено органом местного самоуправления.

7. Специалисты отдела привлекались к участию в проверках, проводимых органами прокуратуры Ленинского, Октябрьского и Промышленного районов г. Ставрополя, г. Ессентуки, г. Железноводска, г. Кисловодска, г. Пятигорска.

8. Рассмотрено 356 обращений граждан, юридических лиц, органов прокуратуры.

9. Отделом направлены в Минстрой России отчеты за 1 квартал, полугодие, 9 месяцев и за 2014 год об исполнении переданных Российской Федерацией полномочий по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности по установленной форме.

10. Принято участие в проведении 2 кустовых семинаров для работников органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края в целях разъяснения норм законодательства о градостроительной деятельности по реализации полномочий органов местного самоуправления, анализа выявленных нарушений при подготовке муниципальных правовых актов.