Отчет

отдела по контролю за соблюдением органами местного

самоуправления законодательства о градостроительной деятельности

о проделанной работе за 2013 год

**1.** Отдел по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (далее – градостроительный контроль) принимал участие в работе по изучению положения дел и оказанию практической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований: **г. Георгиевска**, **Андроповского, Арзгирского** и **Степновского районов** по осуществлению полномочий в области градостроительной деятельности.

По результатам проведенной работы составлена справка, вошедшая в итоговые справки рабочих групп, назначенных распоряжениями Правительства Ставропольского края. Органам местного самоуправления даны необходимые разъяснения по применению законодательства о градостроительной деятельности, переданы методические и нормативные документы, разработанные министерством строительства и архитектуры Ставропольского края.

**2.** За 2013 год отделом градостроительного контроля проведено **60** **плановых проверок**  в отношении:

администраций **6** муниципальных районов – **Андроповского, Арзгирского, Кировского, Левокумского, Нефтекумского, Петровского** районов – о соблюдении требований законодательства о градостроительной деятельности при согласовании, утверждении и опубликовании схем территориального планирования;

администраций **4** городских округов – **г. Георгиевска, г. Пятигорска**, **г. Лермонтова, г. Михайловска**  – о соблюдении требований законодательства о градостроительной деятельности при утверждении и опубликовании генеральных планов и правил землепользования и застройки;

администраций **4** городских поселений – **г. Зеленокумска,** **г. Изо-бильного, г. Ипатово, пос. Солнечнодольска** – о соблюдении требований законодательства о градостроительной деятельности при утверждении и опубликовании генеральных планов и правил землепользования и застройки;

администраций **7** районных центров – **Арзгирского,** **Грачевского, Донского, Ессентукского, Курского, Степновского** сельсоветов, с. **Красногвардейского** – о соблюдении требований законодательства о градостроительной деятельности при утверждении и опубликовании генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений;

администраций **11** сельских поселений **Апанасенковского района** – о соблюдении требований законодательства о градостроительной деятельности при реализации полномочий поселений в области градостроительства;

администраций **8** сельских поселений **Новоселицкого района** – о соблюдении требований законодательства о градостроительной деятельности при реализации полномочий поселений в области градостроительства;

администраций **11** сельских поселений **Кировского района** – о соблюдении требований законодательства о градостроительной деятельности при реализации полномочий поселений в области градостроительства;

администраций **9** сельских поселений **Арзгирского района** – о соблюдении требований законодательства о градостроительной деятельности при реализации полномочий поселений в области градостроительства.

**3.** Проведено **116 внеплановых проверок** по обращениям граждан, юридических лиц и правоохранительных органов:

г. Ставрополь – **47 проверок** (объекты по ул. Пригородная, 211/3; Черниговская, 4, 4/1; Ртищенский,23/Ляпидевского,34; Лермонтова, 204; 50 лет ВЛКСМ, 54-а; 45-я Параллель, 44; Сочинская, 79/6; Матросова, 2; Васильева, 49; Октябрьская, 198; Октябрьская, 202; Пригородная, 126; Октябрьская, 202; Кулакова, 18/4 и 18«В»); Краснофлотская, 111а; Доваторцев, 75а; Промышленная, 2б; Доваторцев, 62д; Дзержинского, 138; Дзержинского, 111; Гражданская, 2-а; Войтика, 10; 8 Марта, 164а; Невельский. 98; Голенева, 68; Добролюбова, 26; Мичурина, 2/1; Короткова, 68; Ленина, 251; Ленина, 203; Ленина, 211; К.Маркса, 45; Доваторцев, 2; Березовая; Пирогова, 48/2 и 62/3; 50 лет ВЛКСМ, 58/1; Кулакова, 11/2; 50 лет ВЛКСМ, 49а; Голенева, 20; Ртищенский, 23; Шукшина, 11/1; Каштановая, 4; Сиреневый, ¾; Менделеева, 2; Доваторцев, 65-а; Доваторцев, 65-б; Доваторцев, 90-б; Жукова, 5; Доваторцев, 73-а; Тухачевского, 9/4; Буйнакского, 2-з);

г. Ессентуки – **4 проверки** (объекты по ул. Пятигорская, 11-а; Октябрьская, 459; Никольская, 15а; Урицкого/Маркова);

г. Железноводск – **4 проверки** (объекты точечной застройки; по ул. Ленина, 119; Комсомольская, 50); Суворова, 51;

г. Кисловодск – **2 проверки** (объекты по ул. Дзержинского, 22-а; Ленинградская, 75);

г. Пятигорск – **9 проверок** (объекты по ул. Дзержинского, 81; Октябрьская, 70-72; Ермолова, 14; Кирова, 29-а ЗАО «Лира»; Тольятти. 299; 40 лет Октября, 51; 1-я Бульварная, 2а; Московская; Орджоникидзе);

г. Михайловск Шпаковского р-на – **18 проверок** (объекты по ул. Гоголя, 71/2; Войкова, 380; Войкова, 84; Никонова, 53/1; Орджоникидзе, 55; пер. Южный, 6; В.Терешковой, 208; Войкова, 454; Ленина, 114; Гагарина; Полеводческая, 39; СНИИСХ; Ленина, 156-а; Войкова, 454; Ленина, 114; Кооперативная, 19);

ст. Ессентукская Предгорного района – **7 проверок** (объекты по ул. Губина, 29-б; Яблонька, 115; Этокская, 36; Яблонька, 36, 38, 40 /Мичури-на,59; Губина, 1 и 29б; Яблонька, 115; Садовая, 9,11,11а);

с. Винсады Предгорного р-на – **1 проверка** (объект по ул. Шоссе Кисловодское, 36);

с. Суворовское Предгорного р-на – **1 проверка** (объект по ул. Шоссейная, 25-в);

г. Изобильный – **1 проверка** (объекты по ул. Почтовая,13,15);

г. Мин-Воды – **6 проверок** (объекты по ул. 50 лет Октября; Бибика; 50 лет Октября, 41; Пушкина, 103; 22 Партсъезда,64/Гагарина,48; Советская, 16/4);

г. Георгиевск – 2 **проверки** (ул. Ленинградская, 65; Быкова, 75);

с. Краснокумское Георгиевского р-на – **1 проверка** (ул. Вербная, 23);

г. Ипатово – **1 проверка** (объект по ул. Ленина, 278);

с. Ачикулак Нефтекумского р-на – **1 проверка** (по СЗ из ГСН);

г. Новопавловск Кировского р-на – **1 проверка**  (объект в промзоне);

с. Журавское Новоселицкого р-на – **1 проверка** (объект по ул.Полтавская, 75);

с. Александровское – **1 проверка** (объект по ул.Безымянная, 140, 142);

с. Воровсколесское Андроповского р-на – **1 проверка** (ул. Грековская, 45);

г. Зеленокумск – **1 проверка** (объект по ул. Советская, 79);

г. Буденновск – **1 проверка** (объект по ул. Борцов Революции, 168б);

г. Нефтекумск – **1 проверка** (объект по ул. Шоссейная);

ст. Курская Курского р-на – **1 проверка** (объект по ул. Калинина, 278-280);

с. Грачевка Грачевского р-на – **1 проверка** (объект по ул. Ставро-польская, 56а);

г. Невинномысск – **3** **проверки** (объект по ул. Революционная, 25; Гагарина, 39).

**4.** Проведено **8 внеплановых проверок исполнения** выданных **предписаний** по устранению нарушений, выявленных при проведении проверок.

**5**. По результатам внеплановых проверок выявлены нарушения при подготовке:

- решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ст. Ессентукской (отменено решением Совета депутатов по результатам проверки);

**- 2** градостроительных планов земельных участков (г. Георгиевск, г. Ессентуки – нарушения устранены оперативно);

**- 30** разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию, в том числе:

**г. Ставрополь** – нарушение устранено оперативно (2 шт.), нарушения устранены по предписанию (2 шт.), нарушения не устранены (1 шт.), разрешение приостановлено до устранения нарушений (2 шт.), разрешение отменено (3 шт.),

**г. Железноводск** – разрешение отменено (1 шт.),

**г. Невинномысск** – разрешение приостановлено (1 шт.),

**г. Пятигорск** – нарушения устранены по предписанию (1 шт.),

**ст. Ессентукская Предгорного района** – 1 разрешение отменено; нарушения устранены по предписанию (1 шт.), устранены частично (1 шт.),

**с. Винсады Предгорного района** – 1 разрешение приостановлено;

**г. Ипатово** – нарушения не устранены (2 шт.),

**г. Изобильный** – нарушения не устранены (1 шт.);

**г. Минеральные Воды** – нарушения устранены по предписанию (1 шт.), 1 разрешение отменено;

**г. Михайловск** – нарушения не устранены (1 шт.);

**г. Нефтекумск** – нарушения не устранены (1 шт.),

**с. Ачикулак Нефтекумского района** – разрешение отменено (1 шт.),

**с. Журавское Новоселицкого района** – 1 разрешение отменено,

**ст.Суворовская Предгорного р-на** – устранено оперативно (1 шт.);

**с. Краснокумское Георгиевского р-на** – устранено оперативно (1);

**с. Грачевка** – нарушения устранены оперативно,

**г. Новопавловск** – нарушение устранено по предписанию отдела.

**6.** Органам местного самоуправления выдано **24** предписания об устранении выявленных при проверках нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

**7.** В соответствии с положениями ст. 8.1 Градостроительного кодекса РФ направлено **33** обращений в органы прокуратуры с информацией о выявленных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, из них **7** обращений о неисполнении выданных предписаний с ходатайством о применении мер прокурорского реагирования.

**8.** За 2013 год отделом рассмотрено **442** обращения граждан, юридических лиц, органов прокуратуры, на которые даны подробные ответы и разъяснения по вопросам компетенции отдела.

**9.** Отделом подготовлены и направлены в Минрегион России отчеты за 1 квартал, 1-е полугодие, 9 месяцев и за 2013 год об исполнении переданных Российской Федерацией полномочий по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности по установленной форме.

**10.** Начальник отдела принимал участие в проведении 4 кустовых семинаров для работников органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края в целях разъяснения норм законодательства о градостроительной деятельности по реализации полномочий органов местного самоуправления, анализа выявленных нарушений при подготовке муниципальных правовых актов.

Начальник отдела по контролю

за соблюдением органами местного

самоуправления законодательства о

градостроительной деятельности М.М. Головина